



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-233/2014-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoae 3, OIB: 47660980140, dana 31. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, 42220 Donje Makojišće, OIB: 49233115306, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela, te čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 240 m², čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 755 m², čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, u 1/1 dijela.

II. Nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, 42220 Donje Makojišće, OIB: 49233115306, za cijenu u iznosu od 74.001,00 kn.

III. Nalaže se kupcu HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 28.550,19 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 298778, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 227005). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof će u korist kupca HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, Donje Makojišće, OIB: 49233115306, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3642/2020, Z-2932/07 i Z-2626/10, te u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje pod brojem Z-3642/2020, Z-2626/10, Z-340/13 i Z-4754/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, Donje Makojišće, OIB: 49233115306, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 12. svibnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29877) Klasa: O/110-10/20-01/721, Ur.br.: 07-01-21-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi četvrta elektronička javna dražba završena 11. svibnja 2021. u 23:59:59.

2. Jamčevinu su uplatili HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće u iznosu od 45.450,81 kn, CAKI trans d.o.o. Koškovec u iznosu od 45.450,81 kn, Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 45.450,81 kn, ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb u iznosu od 45.450,81 kn, Borna Džundžev iz Varaždina u iznosu od 45.450,81 kn, Dominik Vresk iz Žarovnice u iznosu od 45.450,81 kn, SAVAL ZG d.o.o. Zagreb u iznosu od 45.450,81 kn i Alma Jurišić iz Lozica u iznosu od 45.450,81 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće u iznosu od 74.001,00 kn i to 4.5.2021. koja je evidentirana u 00:03:16, Alma Jurišić iz Lozica podnijela je zadnju valjanu ponudu 3.5.2021. u 13:50:04 u iznosu od 64.001,00 kn, Borna Džundžev podnio je zadnju valjanu ponudu 1.5.2021. u 01:25:09 u iznosu od 52.001,00 kn, Zvučni Zid d.o.o. podnio je zadnju valjanu ponudu 29.4.2021. u 09:10:09 u iznosu od 40.001,00 kn, te Privredna banka Zagreb d.d. podnijela je zadnju valjanu ponudu 28.4.2021. u 14:34:47 u iznosu od 28.001,00 kn.

4. Ponuditelji CAKI trans d.o.o. Koškovec, SAVAL ZG d.o.o. Zagreb i Dominik Vresk iz Žarovnice, nisu dali nijednu valjanu ponudu.

5. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-233/2014-39 od 18.5.2020., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

6. U konkretnom slučaju dolazi do primjene članka 13. st. 4. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (N.N. 28/21 od 19.3.2021.) koji glasi: "Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, nadmetanje se produžuje za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude."

7. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće.

8. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 45.450,81 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 28.550,19 kn.

9. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 28.550,19 kn i

nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-233/2014-39 od 18. svibnja 2020.

10. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 31. svibnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, 42220 Novi Marof, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
 2. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fb-831ab**

Kontrolni broj: **08de8-c6f4b-aea2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.